

LIVING IN  
Twenty-three

TOP 8

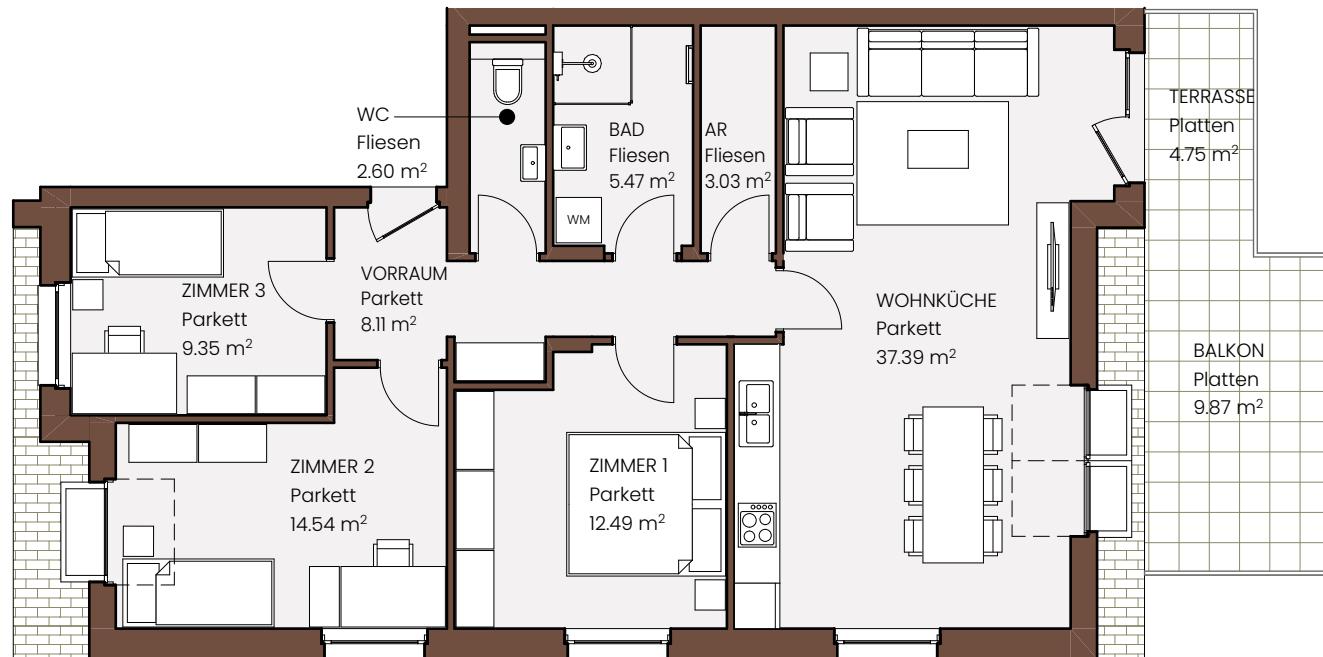


ZIMMER	4
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	92,98 m <sup>2</sup>
FREIFLÄCHE	Balkon: 9,87 m <sup>2</sup> Terrasse: 4,75 m <sup>2</sup>
KAUFPREIS	569.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	223,15 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	27.500,00 €
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

\*(Grunderwerbssteuer, Eintragsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

LIVING IN  
Twenty-three

Hungereckstraße 48  
TOP 08 - DG



VORRAUM	8,11 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	37,39 m <sup>2</sup>
WC	2,60 m <sup>2</sup>
BAD	5,47 m <sup>2</sup>
AR	3,03 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	12,49 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	14,54 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	9,35 m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE	92,98 m <sup>2</sup>
BALKON	9,87 m <sup>2</sup>
TERRASSE	4,75 m <sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5