

LIVING IN
Twenty-three

TOP 7

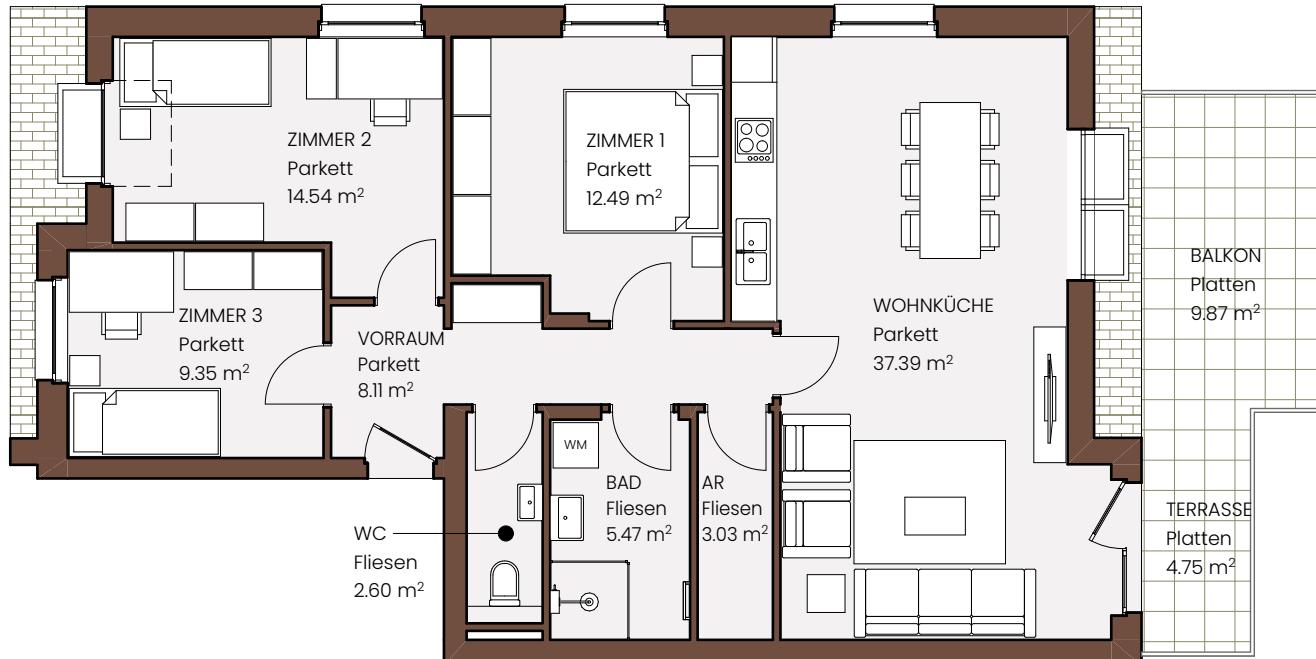


ZIMMER	4
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	92,98 m ²
FREIFLÄCHE	Balkon: 9,87 m ² Terrasse: 4,75 m ²
KAUFPREIS	569.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	223,15 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	27.500,00 €
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragsgebühr,
Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

LIVING IN
Twenty-three

Hunereckstraße 48
TOP 07 - DG



VORRAUM	8,11 m ²
WOHNKÜCHE	37,39 m ²
WC	2,60 m ²
BAD	5,47 m ²
AR	3,03 m ²
ZIMMER 1	12,49 m ²
ZIMMER 2	14,54 m ²
ZIMMER 3	9,35 m ²
WONFLÄCHE	92,98 m ²
BALKON	9,87 m ²
TERRASSE	4,75 m ²



0 1 2 3 4 5