

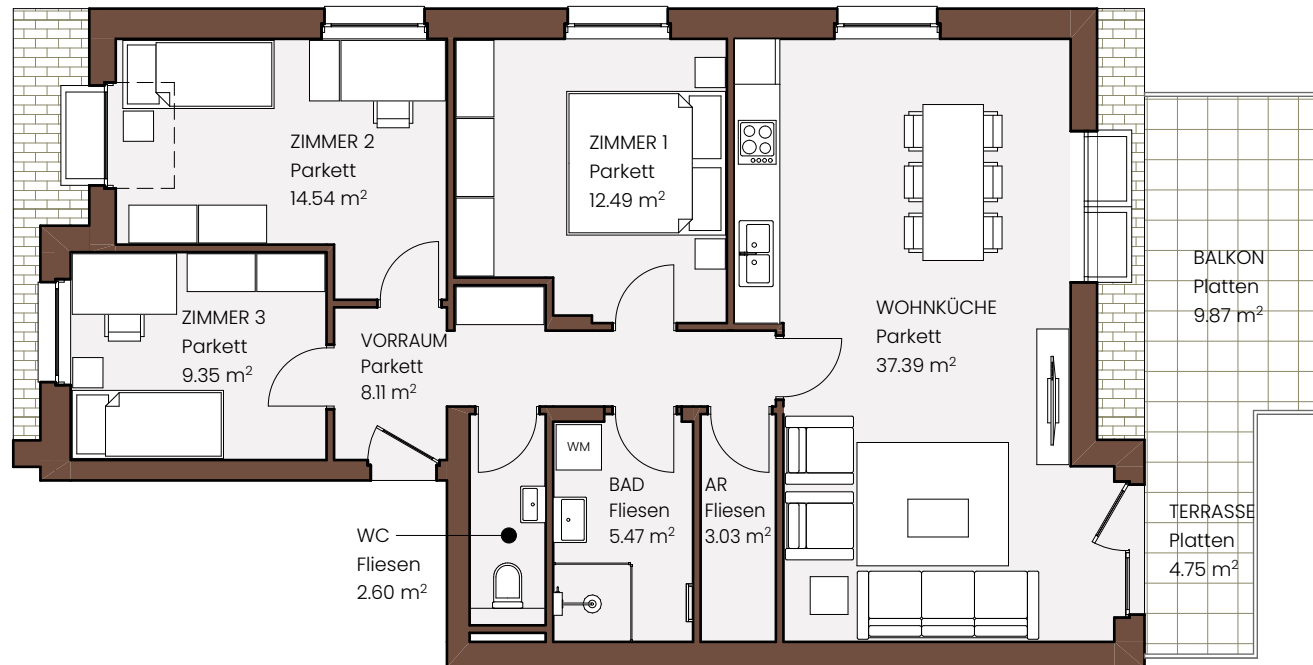
TOP 7



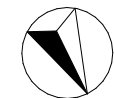
ZIMMER	4
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	92,98 m ²
FREIFLÄCHE	Balkon: 9,87 m ²
	Terrasse: 4,75 m ²
KAUFPREIS	569.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	223,15 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fgEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	27.500,00 €
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

Hungereckstraße 48
TOP 07 - DG



VORRAUM	8,11 m²
WOHNKÜCHE	37,39 m²
WC	2,60 m²
BAD	5,47 m²
AR	3,03 m²
ZIMMER 1	12,49 m²
ZIMMER 2	14,54 m²
ZIMMER 3	9,35 m²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	92,98 m²
BALKON	9,87 m²
TERRASSE	4,75 m²



N

