

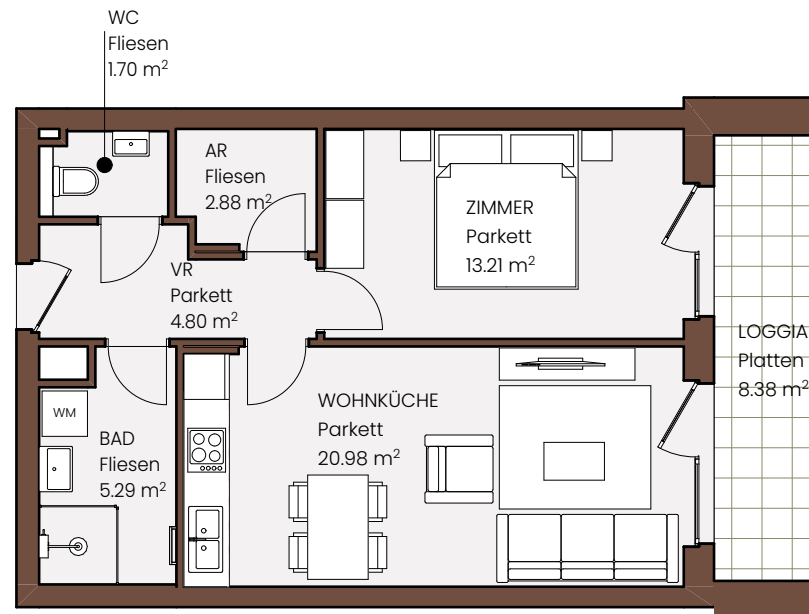


TOP 5

ZIMMER	2
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	57,24 m ²
FREIFLÄCHE	
KAUFPREIS	319.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	137,38 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	27.500,00 €
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

Hungereckstraße 48
TOP 05 - 1. STOCK



VORRAUM	4,80 m ²
WOHNKÜCHE	20,98 m ²
WC	1,70 m ²
BAD	5,29 m ²
AR	2,88 m ²
ZIMMER	13,21 m ²
LOGGIA	8,38 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	57,24 m ²

