

LIVING IN
~~Twenty-three~~

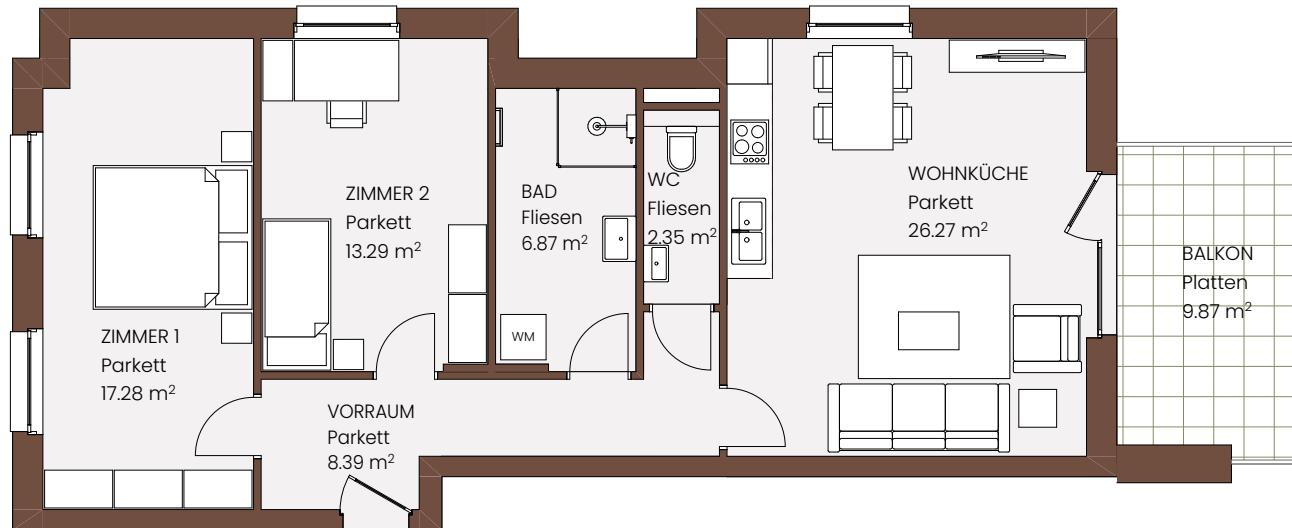
TOP 4



ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	74,45 m ²
FREIFLÄCHE	Balkon: 9,87 m ²
KAUFPREIS	439.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	178,68 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	27.500,00 €
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

Hungereckstraße 48
TOP 04 - 1. STOCK



VORRAUM	8,39 m ²
WOHNKÜCHE	26,27 m ²
WC	2,35 m ²
BAD	6,87 m ²
ZIMMER 1	17,28 m ²
ZIMMER 2	13,29 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	74,45 m ²
BALKON	9,87 m ²



0 1 2 3 4 5