

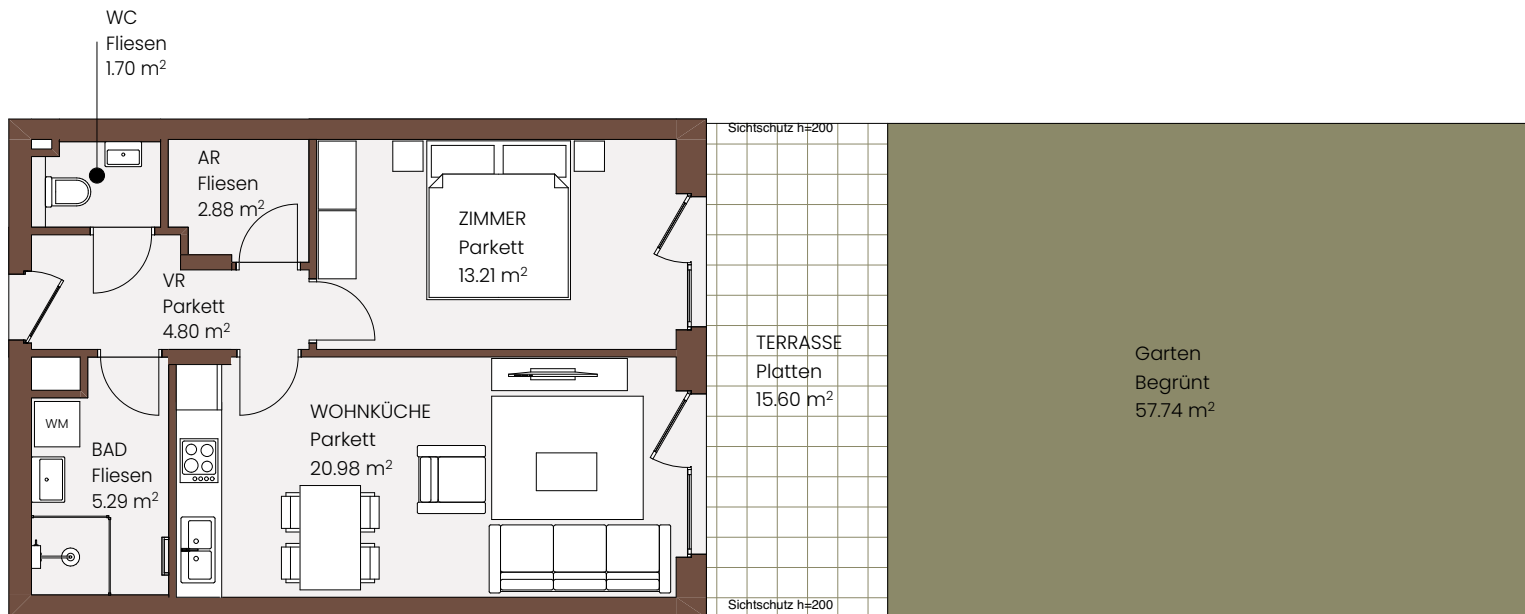
TOP 2



ZIMMER	2
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	48,86 m ²
FREIFLÄCHE	Terrasse: 15,60 m ²
	Garten: 57,74 m ²
KAUFPREIS	329.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	117,26 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fgEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	27.500,00 €
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

Hungereckstraße 48
TOP 02 - EG



VORRAUM	4,80 m ²
WOHNKÜCHE	20,98 m ²
WC	1,70 m ²
BAD	5,29 m ²
AR	2,88 m ²
ZIMMER	13,21 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	48,86 m ²
TERRASSE	15,60 m ²
GARTEN	57,74 m ²

