

LIVING IN  
~~Twenty-three~~

TOP 2

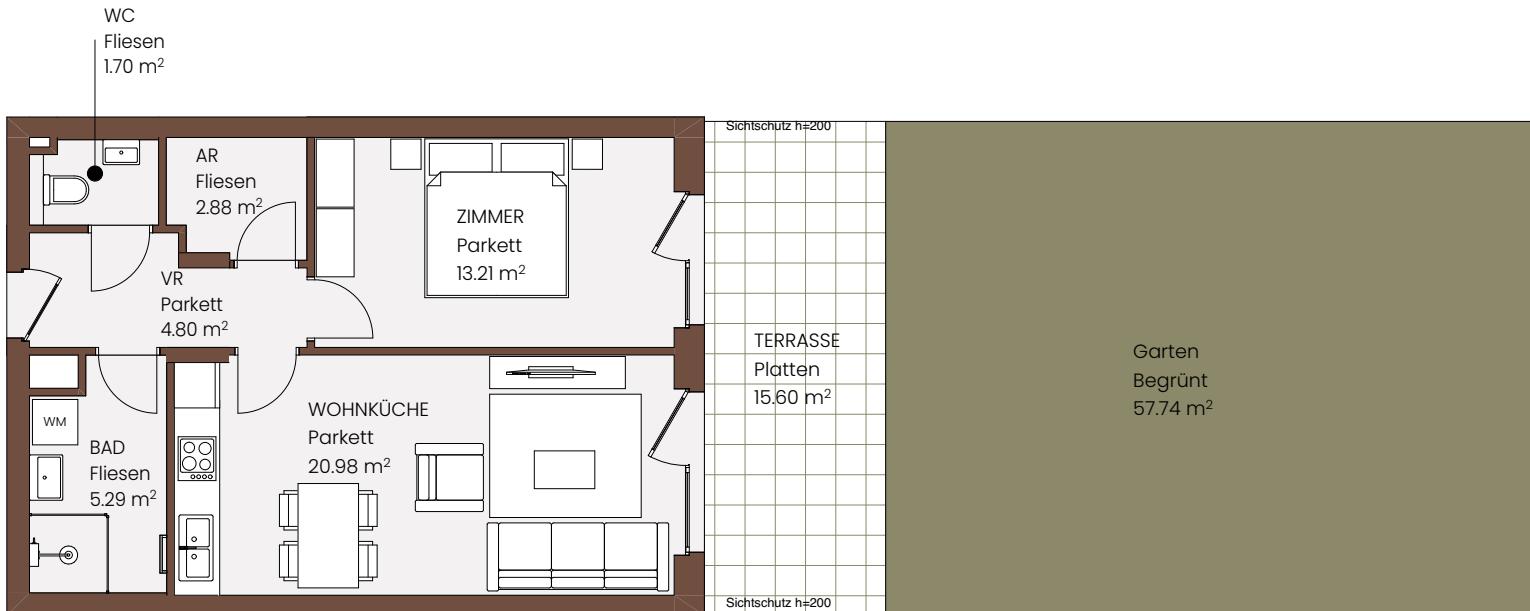


ZIMMER	2
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	48,86 m <sup>2</sup>
FREIFLÄCHE	Terrasse: 15,60 m <sup>2</sup>
	Garten: 57,74 m <sup>2</sup>
KAUFPREIS	329.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	117,26 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	27.500,00 €
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

\*(Grunderwerbssteuer, Eintragsgebühr,  
Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

LIVING IN  
Twenty-three

Hungerbeckstraße 48  
TOP 02 - EG



VORRAUM	4,80 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	20,98 m <sup>2</sup>
WC	1,70 m <sup>2</sup>
BAD	5,29 m <sup>2</sup>
AR	2,88 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13,21 m <sup>2</sup>
<hr/>	
WOHNFÄLCE	48,86 m <sup>2</sup>
TERRASSE	15,60 m <sup>2</sup>
GARTEN	57,74 m <sup>2</sup>



N

0 1 2 3 4 5