

LIVING IN
Twenty-three

TOP 1



ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	67,51 m ²
FREIFLÄCHE	Terrasse: 17,10 m ² Garten: 108,44 m ²
KAUFPREIS	439.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	162,02 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	27.500,00 €
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragsgebühr,
Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

LIVING IN
Twenty-three

Hungereckstraße 48
TOP 01 - EG

