

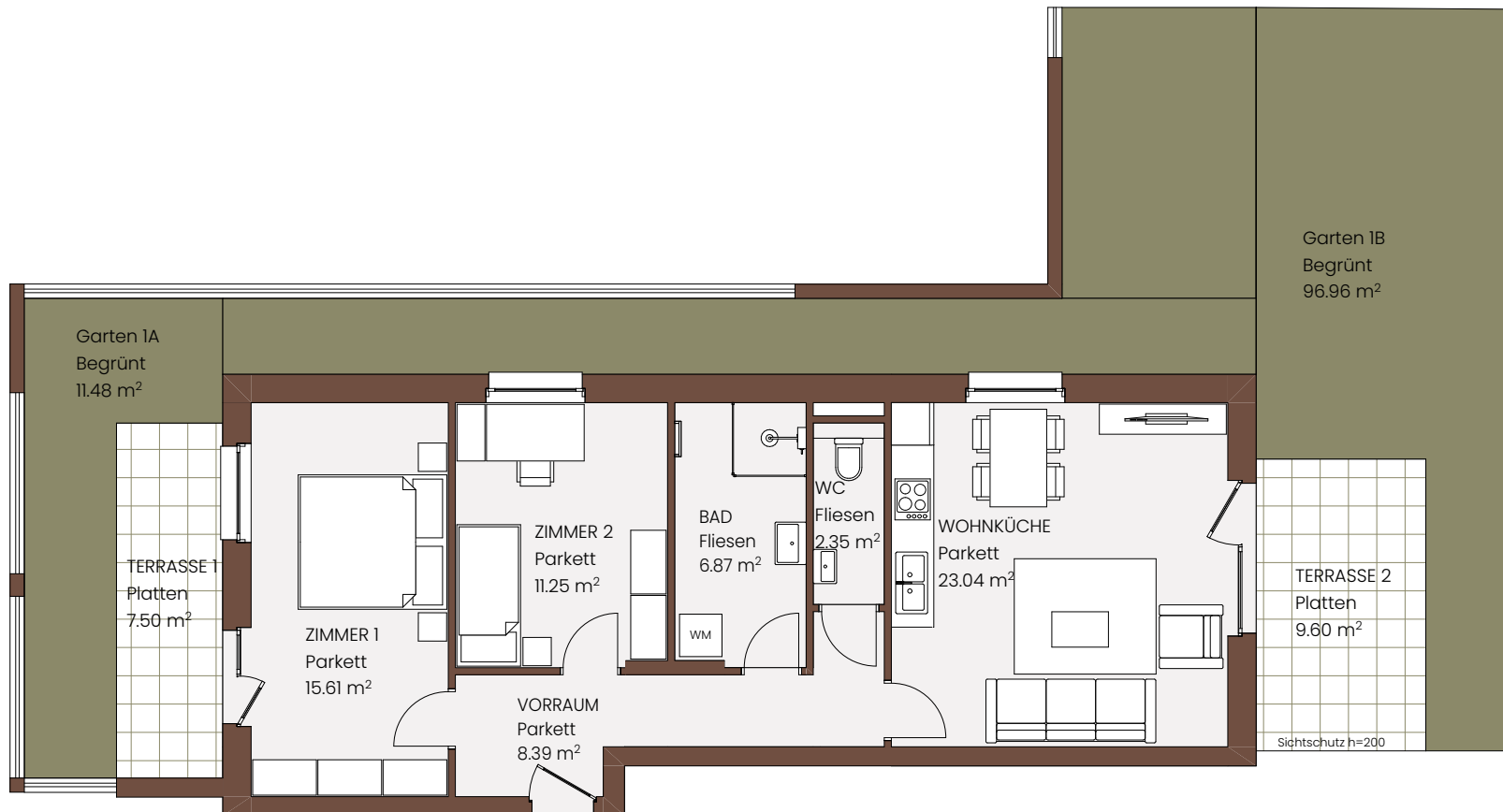
TOP 1



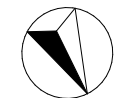
ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	67,51 m ²
FREIFLÄCHE	Terrasse: 17,10 m ² Garten: 108,44 m ²
KAUFPREIS	439.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	162,02 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	27.500,00 €
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr,
 Vertragserrichtunggebühr, Maklerhonorar)

Hungereckstraße 48
TOP 01 - EG



VORRAUM	8,39 m ²
WOHNKÜCHE	23,04 m ²
WC	2,35 m ²
BAD	6,87 m ²
ZIMMER 1	15,61 m ²
ZIMMER 2	11,25 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	67,51 m ²
TERRASSE 1	7,50 m ²
TERRASSE 2	9,60 m ²
GARTEN	108,44 m ²



N

