

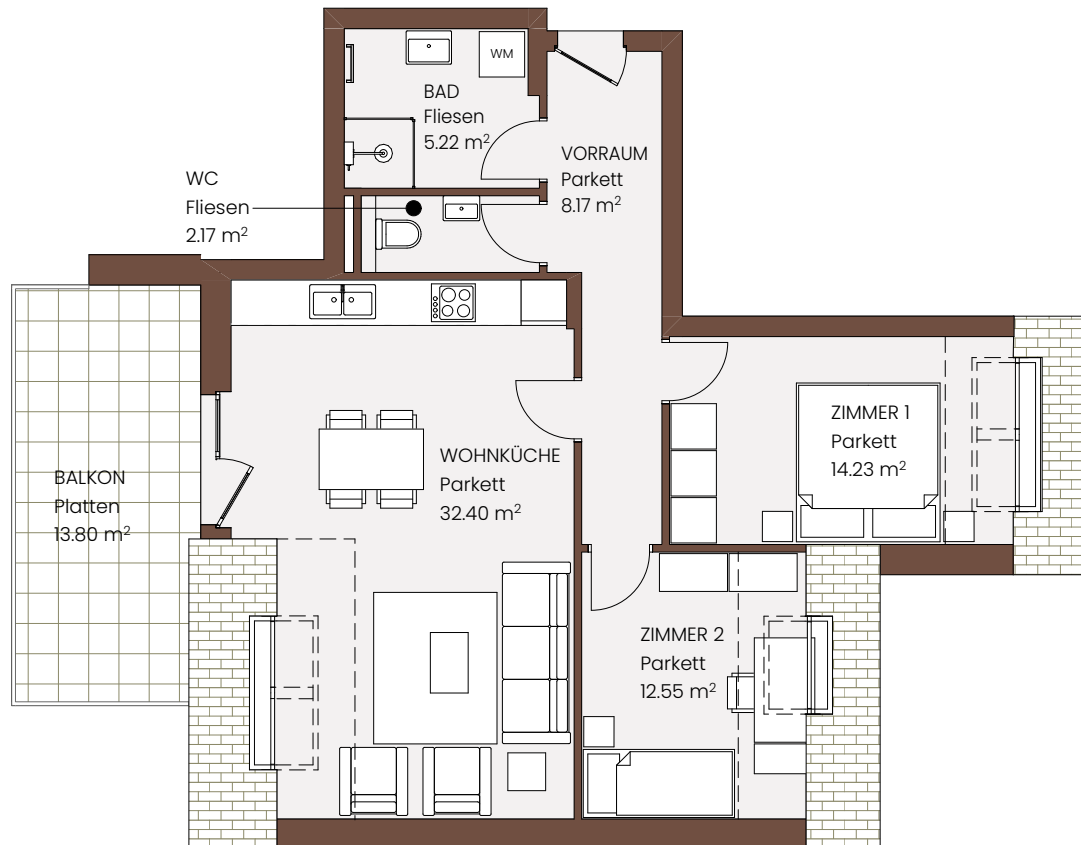
## TOP 9



ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	74,74 m <sup>2</sup>
FREIFLÄCHE	Balkon: 13,80 m <sup>2</sup>
KAUFPREIS	469.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	179,38 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	27.500,00 €
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

\*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtunggebühr, Maklerhonorar)

Hungereckstraße 46  
TOP 09 - DG



VORRAUM	8,17 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	32,40 m <sup>2</sup>
WC	2,17 m <sup>2</sup>
BAD	5,22 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	14,23 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	12,55 m <sup>2</sup>
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	74,74 m <sup>2</sup>
BALKON	13,80 m <sup>2</sup>

