

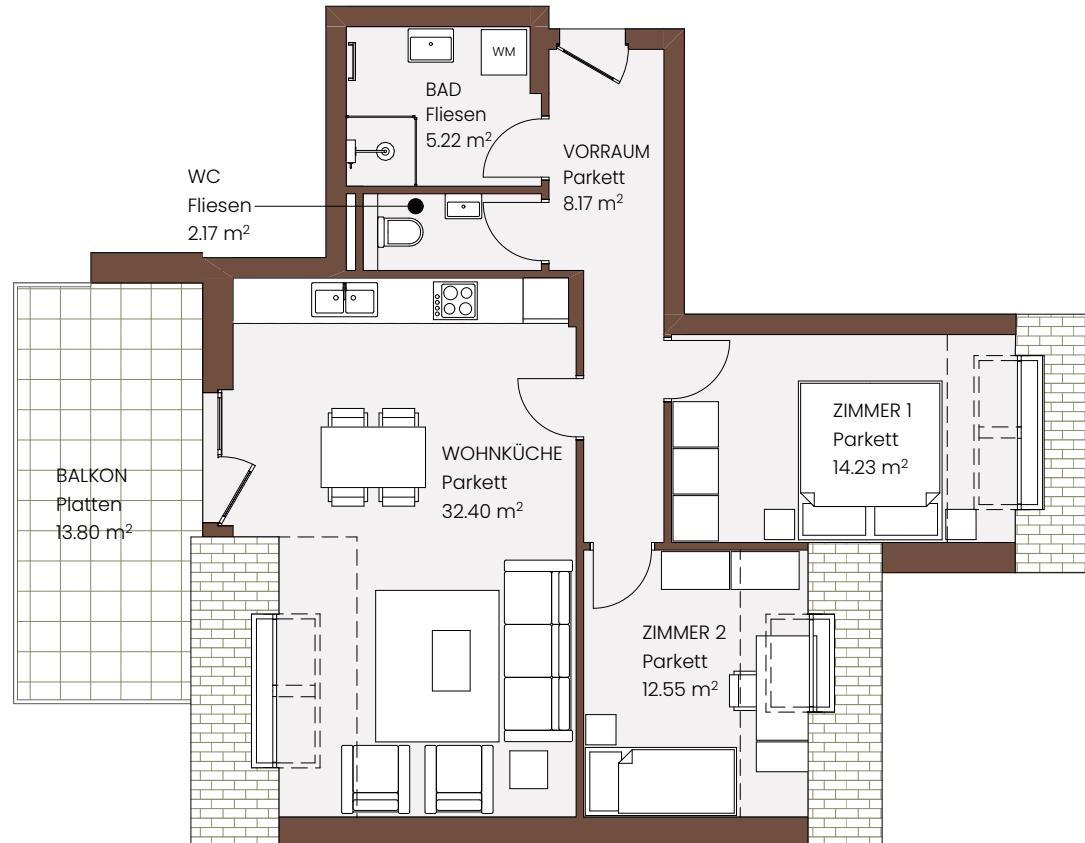
LIVING IN
Twenty-three

TOP 9



ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	74,74 m ²
FREIFLÄCHE	Balkon: 13,80 m ²
KAUFPREIS	469.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	179,38 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	27.500,00 €
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)



Hungereckstraße 46
TOP 09 - DG

VORRAUM	8,17 m ²
WOHNKÜCHE	32,40 m ²
WC	2,17 m ²
BAD	5,22 m ²
ZIMMER 1	14,23 m ²
ZIMMER 2	12,55 m ²
WONFLÄCHE	74,74 m ²
BALKON	13,80 m ²



N

0 1 2 3 4 5