

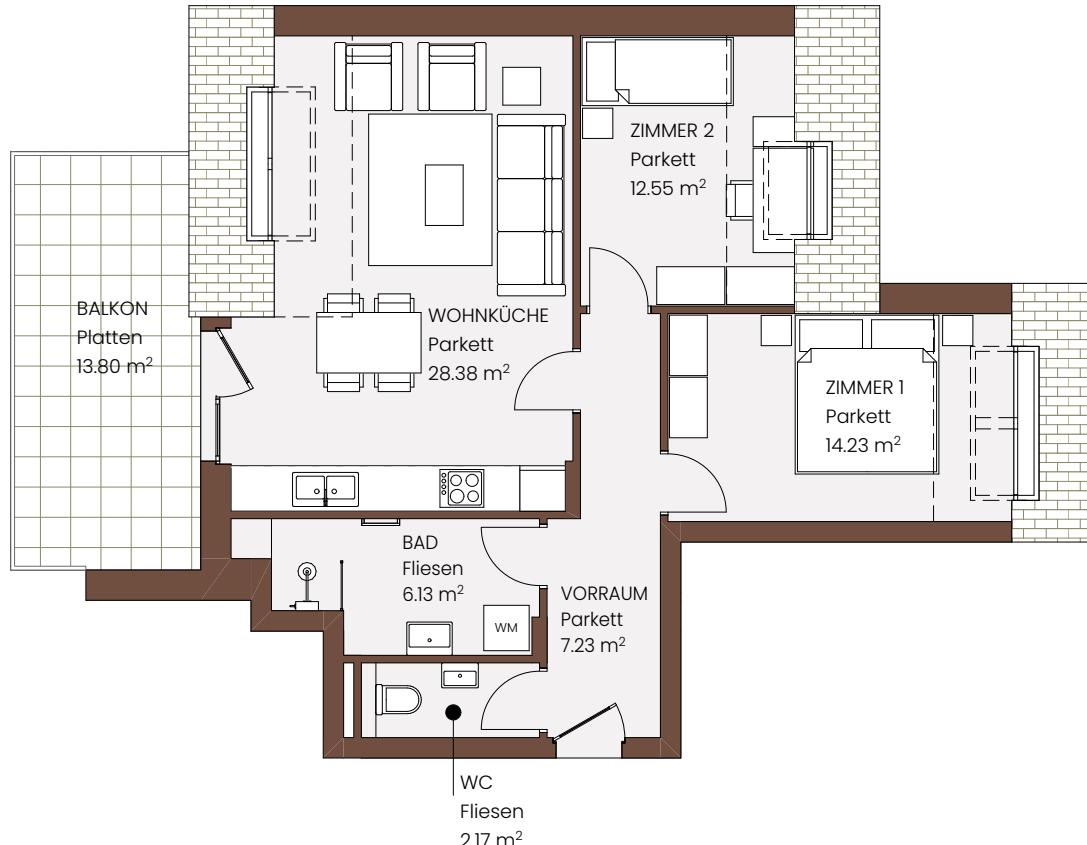
LIVING IN  
Twenty-three

## TOP 7



ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	70,69 m <sup>2</sup>
FREIFLÄCHE	Balkon: 13,80 m <sup>2</sup>
KAUFPREIS	449.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	169,66 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	27.500,00 €
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

\*(Grunderwerbssteuer, Eintragsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)



Hungereckstraße 46  
TOP 07 - DG

VORRAUM	7,23 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	28,38 m <sup>2</sup>
WC	2,17 m <sup>2</sup>
BAD	6,13 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	14,23 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	12,55 m <sup>2</sup>
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	70,69 m <sup>2</sup>
BALKON	13,80 m <sup>2</sup>



N

0 1 2 3 4 5