

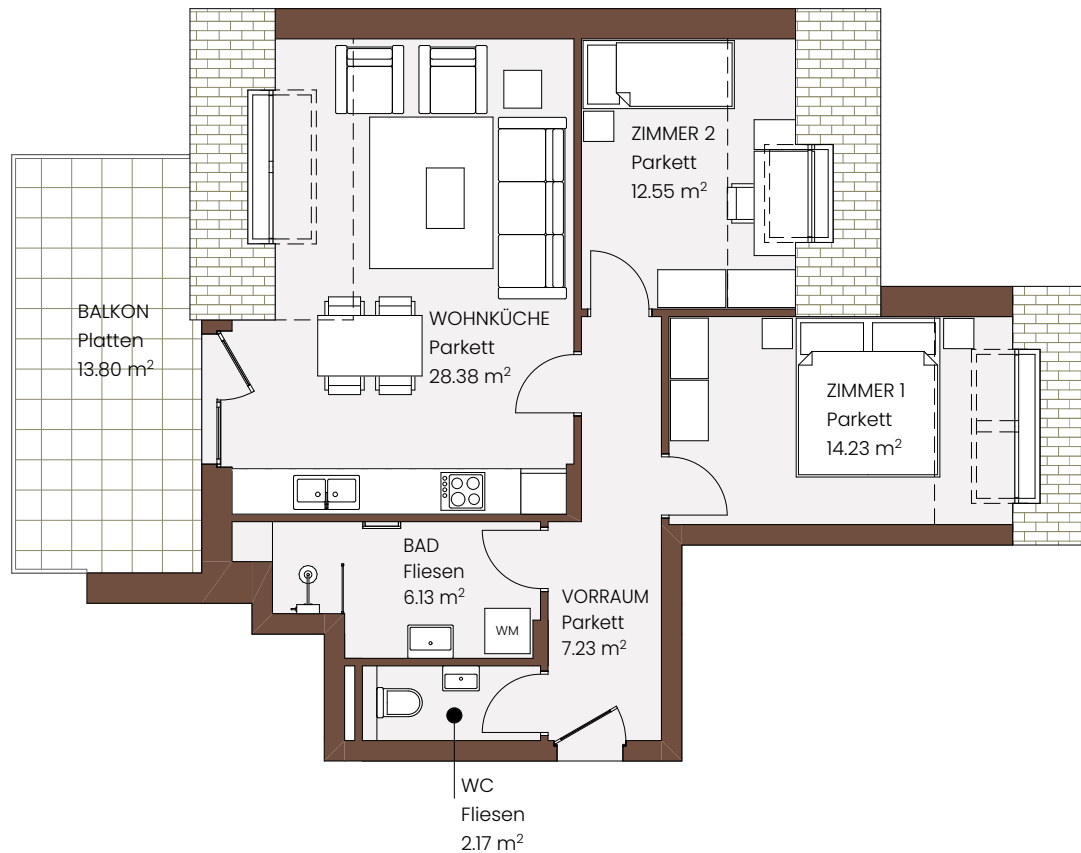
TOP 7



ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	70,69 m ²
FREIFLÄCHE	Balkon: 13,80 m ²
KAUFPREIS	449.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	169,66 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	27.500,00 €
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

Hungereckstraße 46
TOP 07 - DG



VORRAUM	7,23 m²
WOHNKÜCHE	28,38 m²
WC	2,17 m²
BAD	6,13 m²
ZIMMER 1	14,23 m²
ZIMMER 2	12,55 m²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	70,69 m²
BALKON	13,80 m²

