

LIVING IN
Twenty-three

TOP 4



ZIMMER	4
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	77,40 m ²
FREIFLÄCHE	Balkon: 13,80 m ²
KAUFPREIS	489.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	185,76 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	27.500,00 €
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)



Hungereckstraße 46
TOP 04 - 1. STOCK

VORRAUM	10,35 m ²
WOHNKÜCHE	25,56 m ²
WC	2,17 m ²
BAD	6,13 m ²
ZIMMER 1	10,35 m ²
ZIMMER 2	10,43 m ²
ZIMMER 3	9,93 m ²
AR	2,48 m ²
WOHNFLÄCHE	77,40 m ²
BALKON	13,80 m ²



N

0 1 2 3 4 5