

LIVING IN
Twenty-three

TOP 3



ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	74,44 m ²
FREIFLÄCHE	Terrasse: 26,78 m ² Garten: 155,43 m ²
KAUFPREIS	499.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	178,66 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	27.500,00 €
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

LIVING IN
twenty-three



Hungereckstraße 46
TOP 03 - EG

VORRAUM	9,05 m ²
WOHNKÜCHE	32,40 m ²
WC	2,17 m ²
BAD	5,22 m ²
ZIMMER 1	12,86 m ²
ZIMMER 2	10,91 m ²
AR	1,83 m ²
WOHNFLÄCHE	74,44 m ²
TERRASSE 1	13,88 m ²
TERRASSE 2	12,90 m ²
GARTEN	155,43 m ²



N

0 1 2 3 4 5