

LIVING IN  
Twenty-three

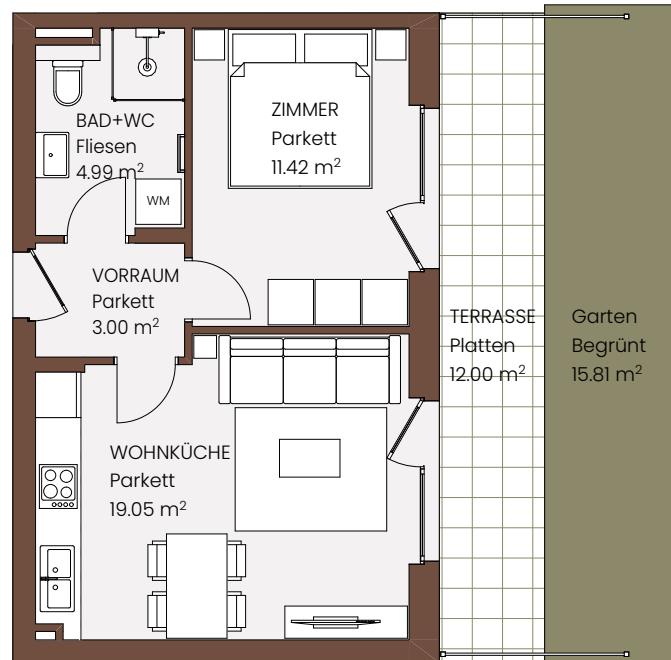
## TOP 2



ZIMMER	2
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	38,46 m <sup>2</sup>
FREIFLÄCHE	Terrasse: 12,00 m <sup>2</sup>
	Garten: 15,81 m <sup>2</sup>
KAUFPREIS	249.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	92,30 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	27.500,00 €
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

\*(Grunderwerbssteuer, Eintragsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

Hungereckstraße 46  
TOP 02 - EG



VORRAUM	3,00 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	19,05 m <sup>2</sup>
BAD +WC	4,99 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,42 m <sup>2</sup>
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	38,46 m <sup>2</sup>
TERRASSE	12,00 m <sup>2</sup>
GARTEN	15,81 m <sup>2</sup>



N

0 1 2 3 4 5