

TOP 1



ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	70,39 m ²
FREIFLÄCHE	Terrasse: 26,78 m ²
	Garten: 155,98 m ²
KAUFPREIS	489.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	168,94 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	27.500,00 €
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

* (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

Hungereckstraße 46
TOP 01 - EG



VORRAUM	8,11 m²
WOHNKÜCHE	28,38 m²
WC	2,17 m²
BAD	6,13 m²
ZIMMER 1	12,86 m²
ZIMMER 2	10,91 m²
AR	1,83 m²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	70,39 m²
TERRASSE 1	13,88 m²
TERRASSE 2	12,90 m²
GARTEN	155,98 m²

