

LIVING IN  
Twenty-three

TOP 1



ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	70,39 m <sup>2</sup>
FREIFLÄCHE	Terrasse: 26,78 m <sup>2</sup> Garten: 155,98 m <sup>2</sup>
KAUFPREIS	489.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	168,94 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	27.500,00 €
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

\*(Grunderwerbssteuer, Eintragsgebühr,  
Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

Hungereckstraße 46  
TOP 01 - EG



VORRAUM	8,11 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	28,38 m <sup>2</sup>
WC	2,17 m <sup>2</sup>
BAD	6,13 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	12,86 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	10,91 m <sup>2</sup>
AR	1,83 m <sup>2</sup>
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	70,39 m <sup>2</sup>
TERRASSE 1	13,88 m <sup>2</sup>
TERRASSE 2	12,90 m <sup>2</sup>
GARTEN	155,98 m <sup>2</sup>



N

0 1 2 3 4 5