

LIVING IN
twenty-three

TOP 8



ZIMMER	4
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	92,98 m ²
FREIFLÄCHE	Balkon: 9,87 m ² Terrasse: 4,75 m ²
KAUFPREIS	755.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	223,15 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	30.000,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	Provision trägt der Käufer

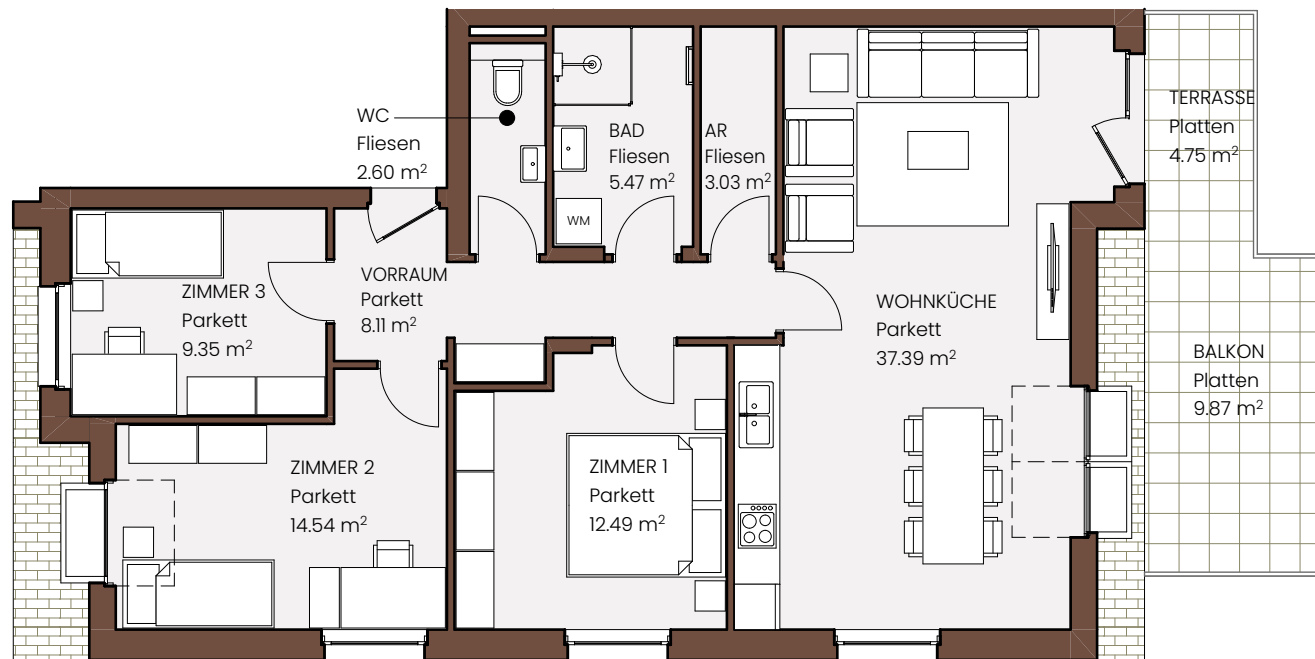
*(Gründerwerbssteuer, Eintragungsgebühr,
Vertragserrichtungsggebühr, Maklerhonorar)

EXKLUSIVER VERTRIEB DURCH

Dr. Funk Immobilien GmbH & CO KG
Liechtensteinstraße 22-22a/1/5
1090 Wien
+43 1 533 46 44
office@funk.at
www.funk.at



Hungereckstraße 48
 TOP 08 - DG



VORRAUM	8,11 m ²
WOHNKÜCHE	37,39 m ²
WC	2,60 m ²
BAD	5,47 m ²
AR	3,03 m ²
ZIMMER 1	12,49 m ²
ZIMMER 2	14,54 m ²
ZIMMER 3	9,35 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	92,98 m ²
BALKON	9,87 m ²
TERRASSE	4,75 m ²

