

LIVING IN  
*twenty-three*

## TOP 7



ZIMMER	4
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	92,98 m <sup>2</sup>
FREIFLÄCHE	Balkon: 9,87 m <sup>2</sup> Terrasse: 4,75 m <sup>2</sup>
KAUFPREIS	765.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	223,15 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	30.000,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	Provision trägt der Käufer

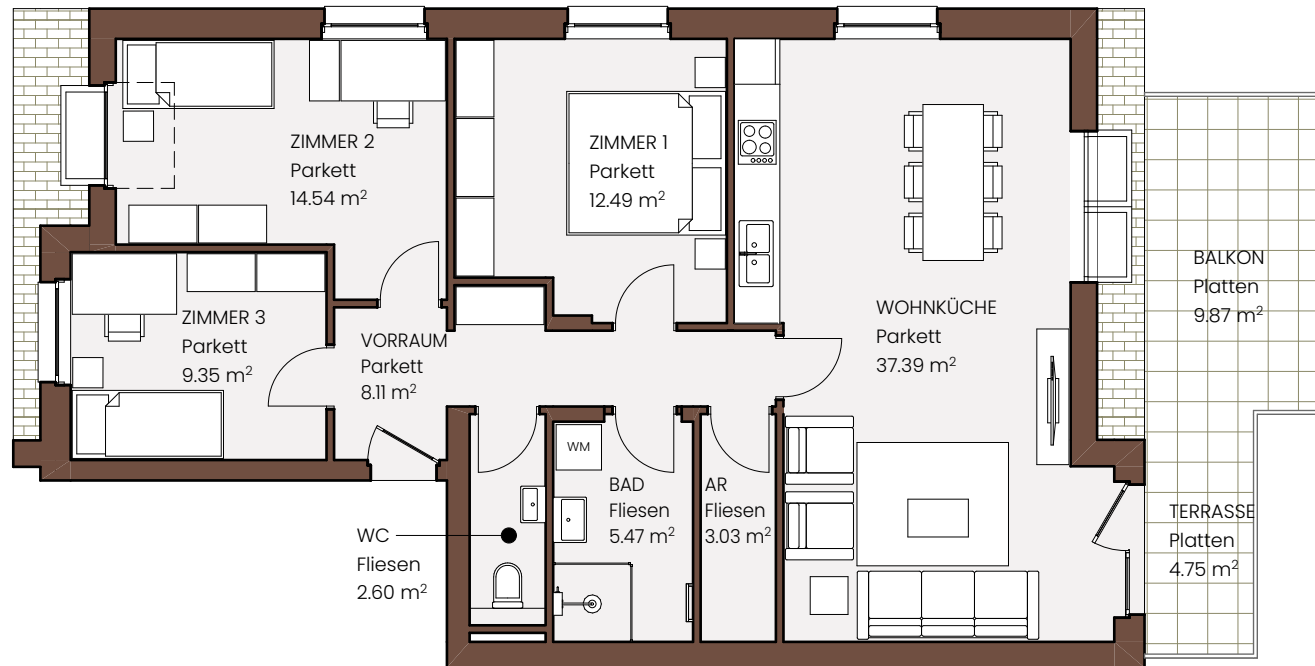
\*(Gründerwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsggebühr, Maklerhonorar)

## EXKLUSIVER VERTRIEB DURCH

Dr. Funk Immobilien GmbH & CO KG  
Liechtensteinstraße 22-22a/1/5  
1090 Wien  
+43 1 533 46 44  
office@funk.at  
www.funk.at



Hungereckstraße 48  
 TOP 07 - DG



VORRAUM	8,11 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	37,39 m <sup>2</sup>
WC	2,60 m <sup>2</sup>
BAD	5,47 m <sup>2</sup>
AR	3,03 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	12,49 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	14,54 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	9,35 m <sup>2</sup>
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	92,98 m <sup>2</sup>
BALKON	9,87 m <sup>2</sup>
TERRASSE	4,75 m <sup>2</sup>

