

LIVING IN
twenty-three

TOP 5



ZIMMER	2
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	57,24 m ²
FREIFLÄCHE	
KAUFPREIS	449.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	137,38 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	30.000,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	Provision trägt der Käufer

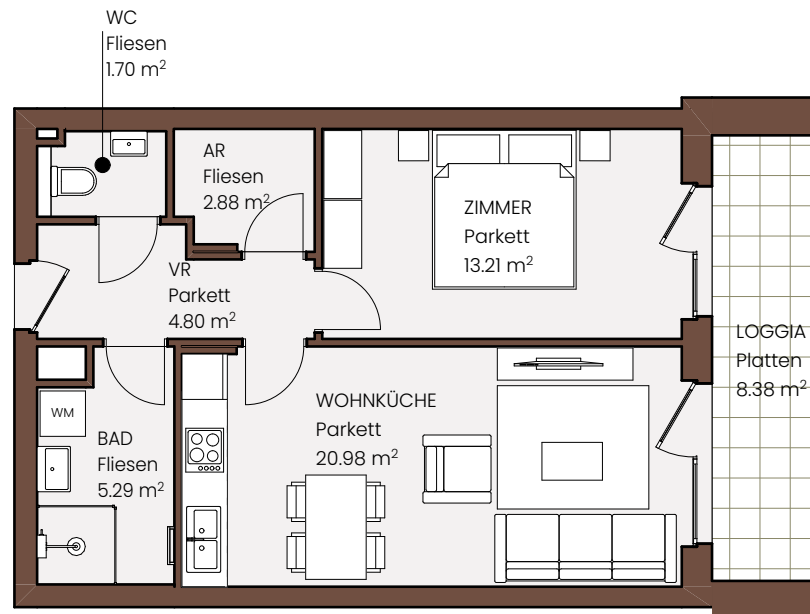
* (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

EXKLUSIVER VERTRIEB DURCH

Dr. Funk Immobilien GmbH & CO KG
Liechtensteinstraße 22-22a/1/5
1090 Wien
+43 1 533 46 44
office@funk.at
www.funk.at



Hungereckstraße 48
 TOP 05 - 1. STOCK



VORRAUM	4,80 m ²
WOHNKÜCHE	20,98 m ²
WC	1,70 m ²
BAD	5,29 m ²
AR	2,88 m ²
ZIMMER	13,21 m ²
LOGGIA	8,38 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	57,24 m ²

