

LIVING IN
twenty-three

TOP 4



ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	74,45 m ²
FREIFLÄCHE	Balkon: 9,87 m ²
KAUFPREIS	587.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	178,68 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	30.000,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	Provision trägt der Käufer

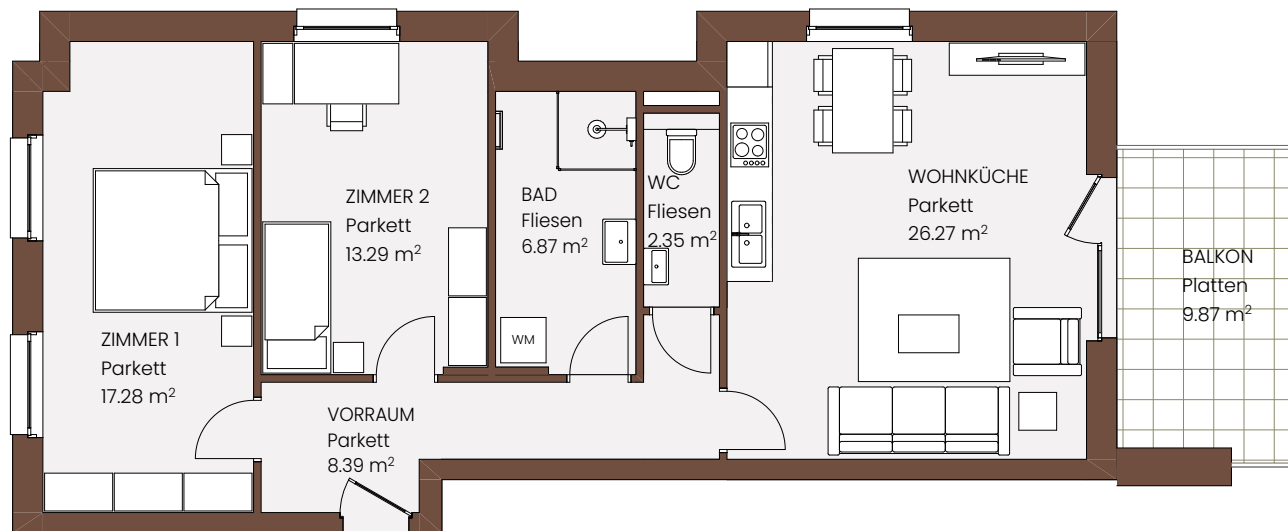
* (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsg Gebühr, Maklerhonorar)

EXKLUSIVER VERTRIEB DURCH

Dr. Funk Immobilien GmbH & CO KG
Liechtensteinstraße 22-22a/1/5
1090 Wien
+43 1 533 46 44
office@funk.at
www.funk.at



Hungereckstraße 48
 TOP 04 - 1. STOCK



VORRAUM	8,39 m ²
WOHNKÜCHE	26,27 m ²
WC	2,35 m ²
BAD	6,87 m ²
ZIMMER 1	17,28 m ²
ZIMMER 2	13,29 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	74,45 m ²
BALKON	9,87 m ²

