

LIVING IN  
*twenty-three*

### TOP 3



ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	67,51 m <sup>2</sup>
FREIFLÄCHE	Terrasse: 17,10 m <sup>2</sup> Garten: 158,05 m <sup>2</sup>
KAUFPREIS	659.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	162,02 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	30.000,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	Provision trägt der Käufer

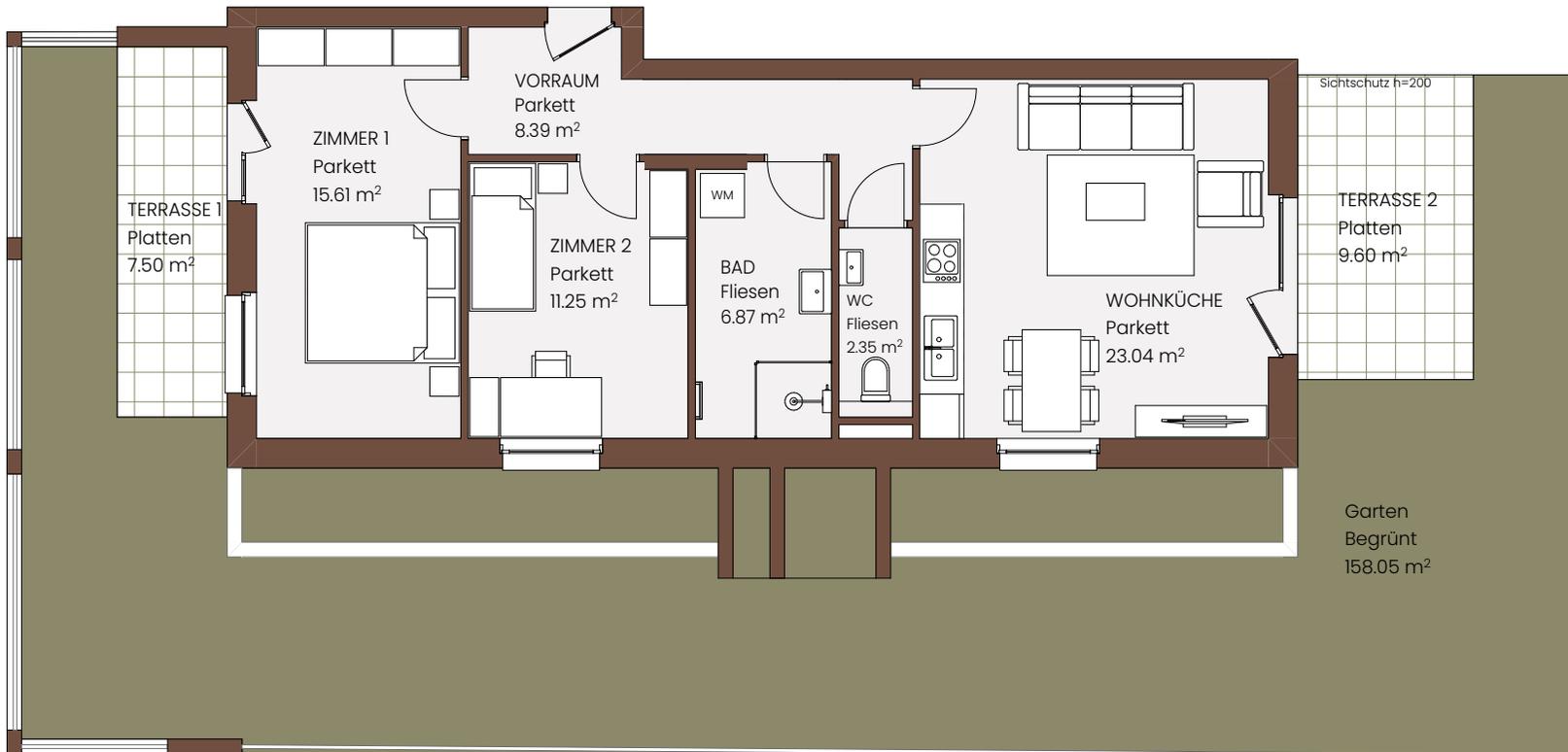
\*(Gründerwerbssteuer, Eintragungsgebühr,  
Vertragserrichtungsg Gebühr, Maklerhonorar)

### EXKLUSIVER VERTRIEB DURCH

Dr. Funk Immobilien GmbH & CO KG  
Liechtensteinstraße 22-22a/1/5  
1090 Wien  
+43 1 533 46 44  
office@funk.at  
www.funk.at



Hungereckstraße 48  
 TOP 03 - EG



VORRAUM	8,39 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	23,04 m <sup>2</sup>
WC	2,35 m <sup>2</sup>
BAD	6,87 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	15,61 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	11,25 m <sup>2</sup>
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	67,51 m <sup>2</sup>
TERRASSE 1	7,50 m <sup>2</sup>
TERRASSE 2	9,60 m <sup>2</sup>
GARTEN	158,05 m <sup>2</sup>

