

LIVING IN
twenty-three

TOP 3



ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	67,51 m ²
FREIFLÄCHE	Terrasse: 17,10 m ² Garten: 158,05 m ²
KAUFPREIS	659.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	162,02 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	30.000,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	Provision trägt der Käufer

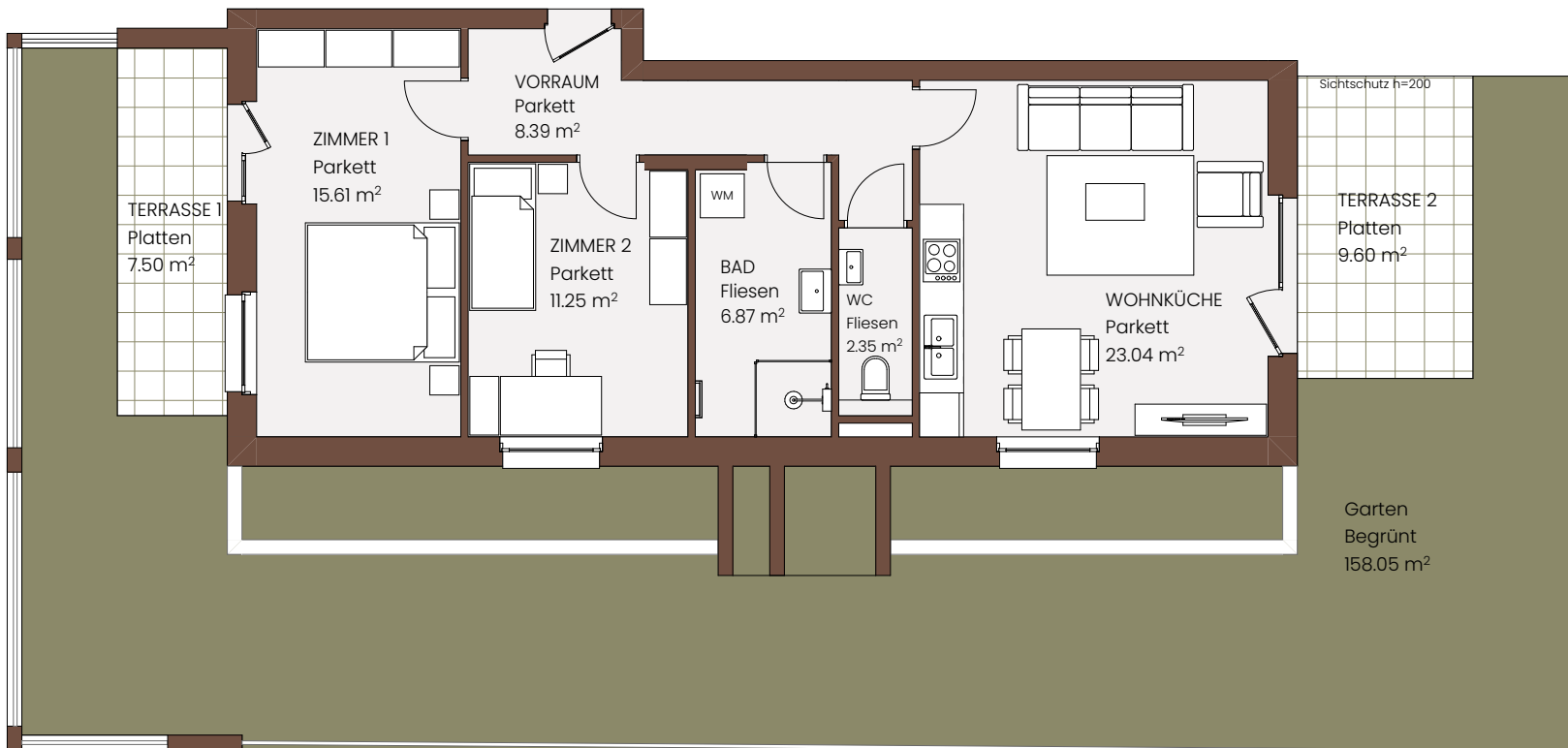
*(Gründerwerbssteuer, Eintragungsgebühr,
Vertragserrichtungsg Gebühr, Maklerhonorar)

EXKLUSIVER VERTRIEB DURCH

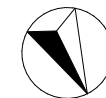
Dr. Funk Immobilien GmbH & CO KG
Liechtensteinstraße 22-22a/1/5
1090 Wien
+43 1 533 46 44
office@funk.at
www.funk.at



Hungereckstraße 48
 TOP 03 - EG



VORRAUM	8,39 m ²
WOHNKÜCHE	23,04 m ²
WC	2,35 m ²
BAD	6,87 m ²
ZIMMER 1	15,61 m ²
ZIMMER 2	11,25 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	67,51 m ²
TERRASSE 1	7,50 m ²
TERRASSE 2	9,60 m ²
GARTEN	158,05 m ²



N

