

LIVING IN  
*twenty-three*

## TOP 2



ZIMMER	2
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	48,86 m <sup>2</sup>
FREIFLÄCHE	Terrasse: 15,60 m <sup>2</sup> Garten: 57,74 m <sup>2</sup>
KAUFPREIS	419.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	117,26 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	30.000,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	Provision trägt der Käufer

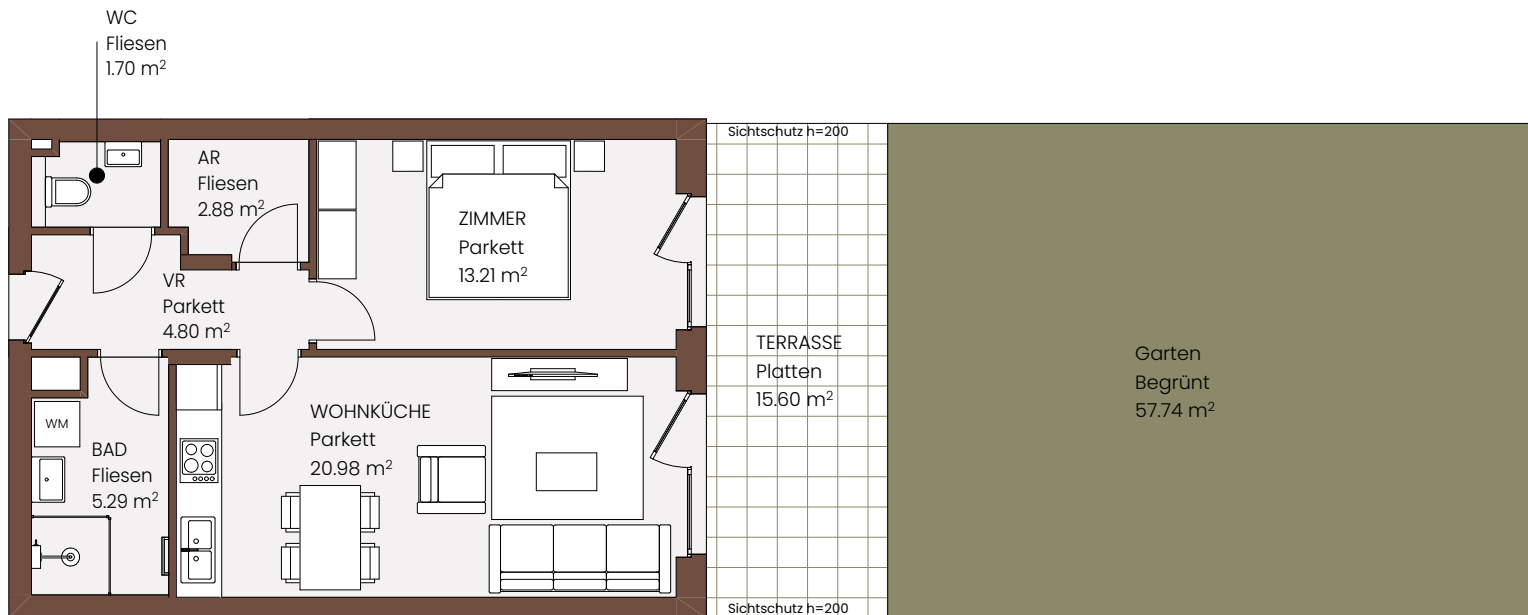
\*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr,  
Vertragserrichtungsg Gebühr, Maklerhonorar)

## EXKLUSIVER VERTRIEB DURCH

Dr. Funk Immobilien GmbH & CO KG  
Liechtensteinstraße 22-22a/1/5  
1090 Wien  
+43 1 533 46 44  
office@funk.at  
www.funk.at



Hungereckstraße 48  
 TOP 02 - EG



VORRAUM	4,80 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	20,98 m <sup>2</sup>
WC	1,70 m <sup>2</sup>
BAD	5,29 m <sup>2</sup>
AR	2,88 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13,21 m <sup>2</sup>
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	48,86 m <sup>2</sup>
TERRASSE	15,60 m <sup>2</sup>
GARTEN	57,74 m <sup>2</sup>

