

LIVING IN
twenty-three

TOP 9



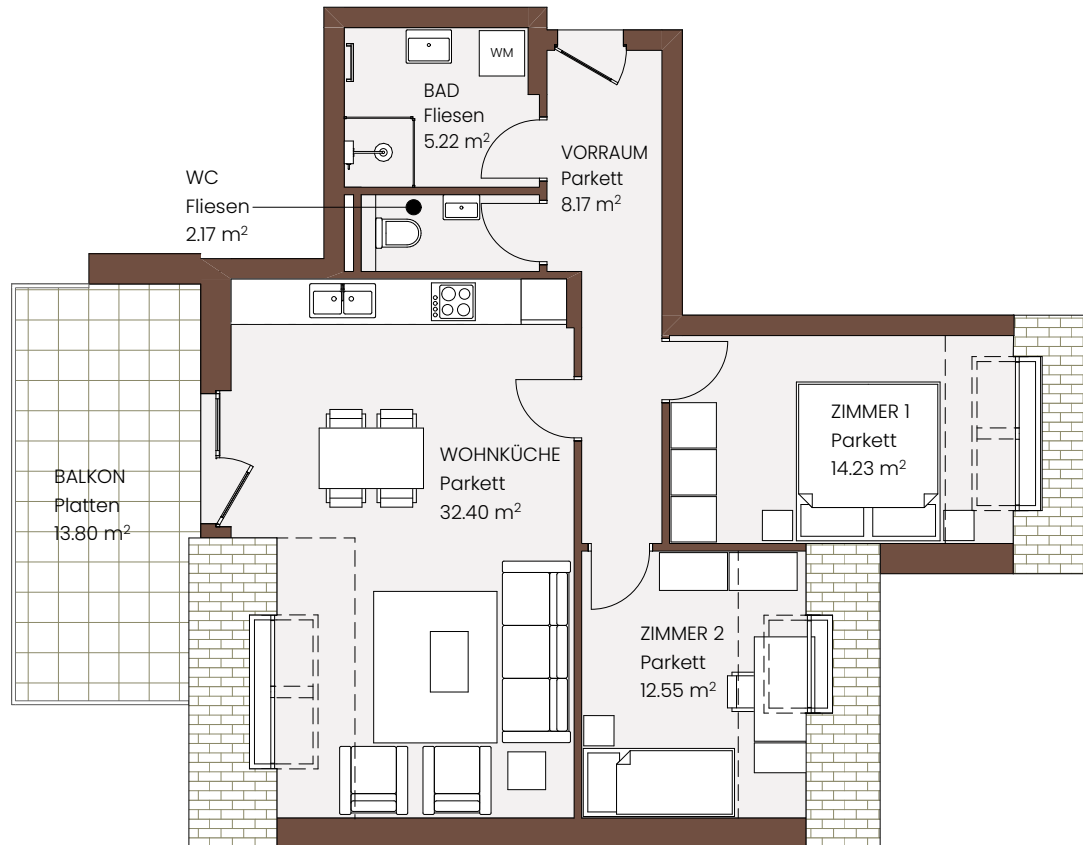
ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	74,74 m ²
FREIFLÄCHE	Balkon: 13,80 m ²
KAUFPREIS	595.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	179,38 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	30.000,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	Provision trägt der Käufer

* (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

EXKLUSIVER VERTRIEB DURCH

Dr. Funk Immobilien GmbH & CO KG
Liechtensteinstraße 22-22a/1/5
1090 Wien
+43 1 533 46 44
office@funk.at
www.funk.at





Hungereckstraße 46
 TOP 09 - DG

VORRAUM	8,17 m ²
WOHNKÜCHE	32,40 m ²
WC	2,17 m ²
BAD	5,22 m ²
ZIMMER 1	14,23 m ²
ZIMMER 2	12,55 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	74,74 m ²
BALKON	13,80 m ²

