

LIVING IN  
*twenty-three*

## TOP 8



ZIMMER	2
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	38,46 m <sup>2</sup>
FREIFLÄCHE	
KAUFPREIS	289.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	92,30 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	30.000,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	Provision trägt der Käufer

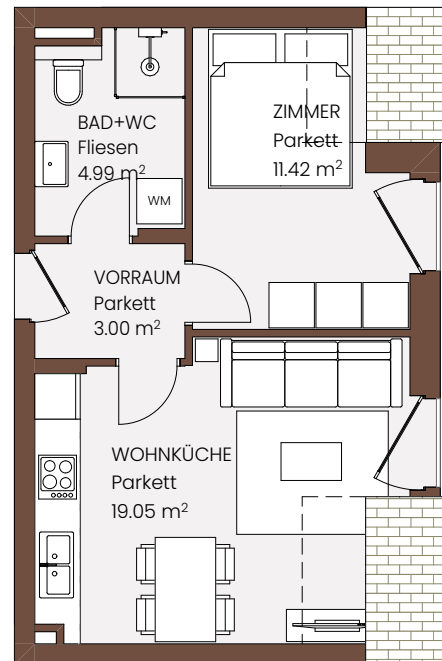
\* (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

## EXKLUSIVER VERTRIEB DURCH

Dr. Funk Immobilien GmbH & CO KG  
Liechtensteinstraße 22-22a/1/5  
1090 Wien  
+43 1 533 46 44  
office@funk.at  
www.funk.at



Hungereckstraße 46  
TOP 08 - 1. STOCK



VORRAUM	3,00 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	19,05 m <sup>2</sup>
BAD +WC	4,99 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,42 m <sup>2</sup>
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	38,46 m <sup>2</sup>

