

LIVING IN
twenty-three

TOP 5



ZIMMER	2
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	38,46 m ²
FREIFLÄCHE	
KAUFPREIS	285.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	92,30 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	30.000,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	Provision trägt der Käufer

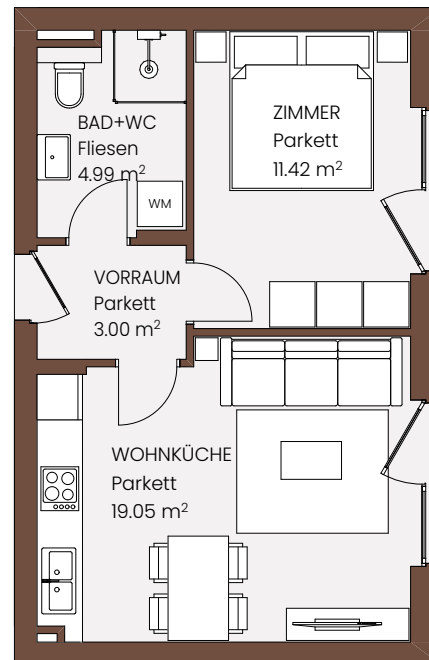
* (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

EXKLUSIVER VERTRIEB DURCH

Dr. Funk Immobilien GmbH & CO KG
Liechtensteinstraße 22-22a/1/5
1090 Wien
+43 1 533 46 44
office@funk.at
www.funk.at



Hungereckstraße 46
TOP 05 - 1. STOCK



VORRAUM	3,00 m ²
WOHNKÜCHE	19,05 m ²
BAD +WC	4,99 m ²
ZIMMER	11,42 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	38,46 m ²

