

LIVING IN
twenty-three

TOP 4



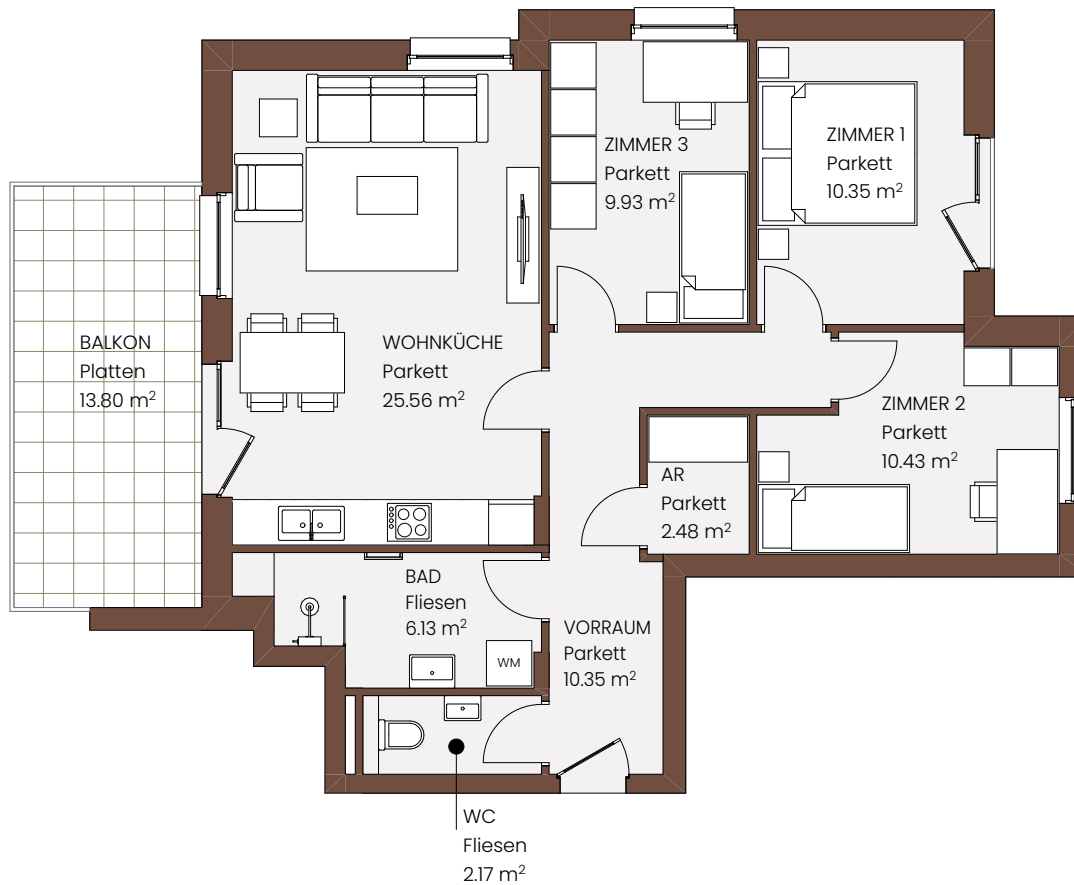
ZIMMER	4
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	77,40 m ²
FREIFLÄCHE	Balkon: 13,80 m ²
KAUFPREIS	614.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	185,76 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	30.000,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	Provision trägt der Käufer

* (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

EXKLUSIVER VERTRIEB DURCH

Dr. Funk Immobilien GmbH & CO KG
Liechtensteinstraße 22-22a/1/5
1090 Wien
+43 1 533 46 44
office@funk.at
www.funk.at





Hungereckstraße 46
 TOP 04 - 1. STOCK

VORRAUM	10,35 m ²
WOHNKÜCHE	25,56 m ²
WC	2,17 m ²
BAD	6,13 m ²
ZIMMER 1	10,35 m ²
ZIMMER 2	10,43 m ²
ZIMMER 3	9,93 m ²
AR	2,48 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	77,40 m ²
BALKON	13,80 m ²

