

LIVING IN
twenty-three

TOP 3



ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	74,44 m ²
FREIFLÄCHE	Terrasse: 26,78 m ² Garten: 155,43 m ²
KAUFPREIS	699.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	178,66 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	30.000,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	Provision trägt der Käufer

*(Gründerwerbssteuer, Eintragungsgebühr,
Vertragserrichtungsg Gebühr, Maklerhonorar)

EXKLUSIVER VERTRIEB DURCH

Dr. Funk Immobilien GmbH & CO KG
Liechtensteinstraße 22-22a/1/5
1090 Wien
+43 1 533 46 44
office@funk.at
www.funk.at





Hungereckstraße 46
 TOP 03 - EG

VORRAUM	9,05 m ²
WOHNKÜCHE	32,40 m ²
WC	2,17 m ²
BAD	5,22 m ²
ZIMMER 1	12,86 m ²
ZIMMER 2	10,91 m ²
AR	1,83 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	74,44 m ²
TERRASSE 1	13,88 m ²
TERRASSE 2	12,90 m ²
GARTEN	155,43 m ²



N

