

LIVING IN  
*twenty-three*

## TOP 2



ZIMMER	2
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	38,46 m <sup>2</sup>
FREIFLÄCHE	Terrasse: 12,00 m <sup>2</sup> Garten: 15,81 m <sup>2</sup>
KAUFPREIS	299.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	92,30 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	30.000,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	Provision trägt der Käufer

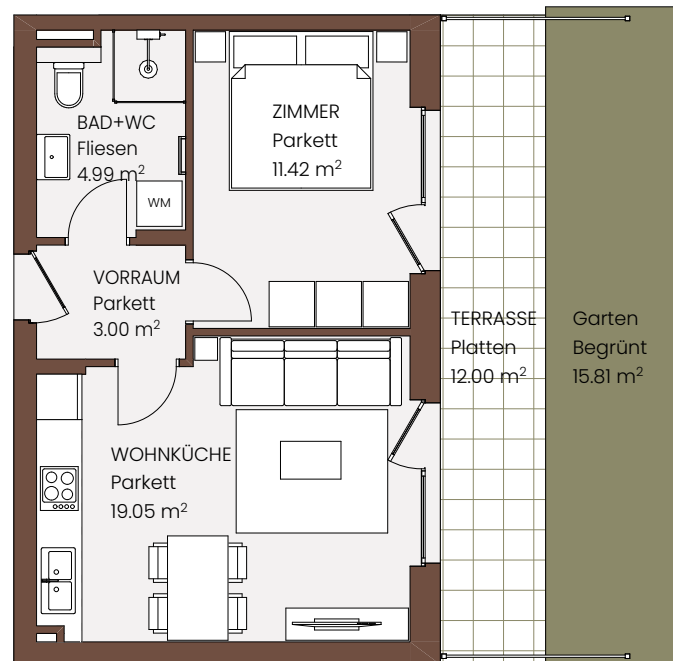
\*(Gründerwerbssteuer, Eintragungsgebühr,  
Vertragserrichtungsg Gebühr, Maklerhonorar)

## EXKLUSIVER VERTRIEB DURCH

Dr. Funk Immobilien GmbH & CO KG  
Liechtensteinstraße 22-22a/1/5  
1090 Wien  
+43 1 533 46 44  
office@funk.at  
www.funk.at



Hungereckstraße 46  
 TOP 02 - EG



VORRAUM	3,00 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	19,05 m <sup>2</sup>
BAD +WC	4,99 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,42 m <sup>2</sup>
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	38,46 m <sup>2</sup>
TERRASSE	12,00 m <sup>2</sup>
GARTEN	15,81 m <sup>2</sup>

