

LIVING IN
twenty-three

TOP 1



ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	70,39 m ²
FREIFLÄCHE	Terrasse: 26,78 m ² Garten: 155,98 m ²
KAUFPREIS	689.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	168,94 € inkl. Ust.
HWB	34,2
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	30.000,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	Provision trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsg Gebühr, Maklerhonorar)

EXKLUSIVER VERTRIEB DURCH

Dr. Funk Immobilien GmbH & CO KG
Liechtensteinstraße 22-22a/1/5
1090 Wien
+43 1 533 46 44
office@funk.at
www.funk.at



Hungereckstraße 46
 TOP 01 - EG



VORRAUM	8,11 m ²
WOHNKÜCHE	28,38 m ²
WC	2,17 m ²
BAD	6,13 m ²
ZIMMER 1	12,86 m ²
ZIMMER 2	10,91 m ²
AR	1,83 m ²
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	70,39 m ²
TERRASSE 1	13,88 m ²
TERRASSE 2	12,90 m ²
GARTEN	155,98 m ²

